

Jettegryta sameie

Innkalling til årsmøte 2020

Torsdag 8. oktober 2020 kl 1900 - 2100

Bølerkollen Grendehus

Briskeveien 1 – 1405 Langhus

(lettere servering - kaffe og kjeks)



Følgende saker skal behandles:

1. **Konstituering**
2. **Innkømne forslag**
3. **Hjemmesider**
4. **Styrets forslag**
5. **Vedtektsendring**
6. **Budsjett**
7. **Styret**

I årsmøte har medlemmene stemmerett med 1 stemme per boenhet.

Medlemmene har rett til å møte med fullmakt.

SAK1: Konstituering

- Registrering av møtedeltagere og godkjenning fullmakter
- Valg av møteleder og protokollfører
- Forretningsorden:
 - Kun et innlegg per person. Taletid inntil 3 min.
 - Det gis inntil to replikker per innlegg. Replik kan bare rettes til siste innlegg
 - Møteleder har anledning til å sette sluttstrek for debatten, og/eller begrense taletiden.
- Godkjenning av innkalling og saksliste
- Valg av ett (1) medlem til å signere protokollen sammen med møteleder og protokollfører

Forslag:

Møteleder: Dan Krosby

Møtereferent: Gunn Østmark

SAK2: Inkomne forslag

Trefelling

Ønske om å felle trær ut mot Ospelia. Er det et ønske om å sette i gang undersøkelse hva dette vil koste og hvor mange trær som skal/bør felles? Og hvilke trær tilhører hvem.

Vask av søppeldunker og søppelrom.

Skal vi foreta en felles dugnadsdag for vask av disse? Problemet er vanntilgang.

Ren dunk AS er et firma som vasker restavfallsdunker – Skal vi forespørre firmaet og be om pristilbud?

Renhold av dunker er beboerens eget ansvar, men hvis vi i «realsameiret» skal ta ansvar for dette må det tas hensyntas i felleskostnadene og ta ansvar for dette 1 gang per år.

Når det gjelder selve søppelrommet kan vi sette opp dette som en dugnadsdag?

Nye postkasser

Styret har vurdert dette i forbindelse med oppussing av garasjelegget. Eventuelt sette opp nye stativer og postkasser der det er behov for det.

Er dette noe alle ønsker skal være et ansvar realsameiet påtar seg.?

El-biluttak

Dette er en sak som utredes og Kim T. informerer om status per i dag til årsmøte.

SAK3: Hjemmesider

JETTEGRYTA.COM er nå opprettet.

Styret kan kontaktes via disse sidene ved behov.

Det er også opprettet ny e-postadresse som er opplyst på hjemmesidene.

Her blir det lagt ut generell info, innkallinger til årsmøte, protokoller ol. I tillegg til at vi sender ut i postkassen.

SAK4: Styrets forslag/garasjelegg

Det undersøkes nå om det må søkes fasadeendring hos kommunene for å rive øverste del med tre panel (utsiden av mur på utvendig parkeringsplasser) og priser for ellers å rehabilitere garasjelegget utvendig.

SAK5: Vedtektsendring

Ønske om å endre §1 - Jettegryta sameie G.nr 107 b.nr 548 i Ski Kommune til Jettegryta Realsameie G.nr 107 b.nr 548 i Nordre Follo Kommune.

Begrunnelsen for endring av navn er at det er mange sameier hos oss som har omtrent samme navn og det er et ønske om at fellesområdet sameie er tydelig adskilt.

SAK6: Budsjett

Årsmøte 2020

Budsjett 2020	Jettegryta
Jettegryta Sameie	
Driftsinntekt. og driftskostn.	88 enheter
3600 Medlemsavgift	387 200
3601 Innmeldingsavgift	23 000
Felleskostnader	410 200
3630 Garasjeleie	179 400
3635 Parkering	
3670 Parkeringsfond	52 800
3900 Andre inntekter	
Sum andre inntekter	232 200
Sum driftsinntekter	642 400
5330 Styrehonorar	86 000
5990 Andre sosiale kostnader	-
Sum personalkostnader	86 000
6601 Velferdsutv. Jettegryta	25 000
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	
6625 Vedlikehold elektro	
6626 Lyspærer, lysrør etc.	
6630 Vedlikehold parkeringshus	150 000
6690 Diverse vedlikehold	20 000
Sum vedlikehold	195 000
6340 Strøm Fellesanlegg	17 500
6342 Strøm Parkeringshus	29 000
6380 Annen renovasjon	6 000
6384 Snøbrøyting, strøing, m.m.	76 000
6785 Vaktmestertjenester	44 655
6820 Trykksaker, Konvolutter, Brevark M.m.	1 400
6910 Hjemmeside	2000
6940 Porto	700
Sum driftskostnader	180 255
6700 Revisjon	8 000

6710 Forretningsførsel	30 000
6725 Honorar juridisk bistand	-
6750 Konsulenttenester	
Sum honorarer	38 000
7500 Forsikringspremie	1 000
7501 Forsikringspremie p-hus	40 000
Sum forsikring	41 000
7700 Styre-og medlemsmøter / generalforsamling	3 000
7710 Styreutgifter	
7770 Bankomkostninger	3 000
7771 EHF-fakturagebyr	1 000
7790 Diverse kostnader	10 000
Sum andre kostnader	17 000
Sum driftskostnader	557 255
Driftsresultat	85 145
Finansinntk. og finanskostn.	
8050 Renteinntekter kunder	
8051 Bankrenter	
Finansresultat	0
Resultat	88 145

SAK7: Styret

Styret er konstituert som følger:

Dan Krosby	Styreleder
Maria Kmetovski	Nestleder
Gunn Østmark	Kasserer/Sekretær
Espen Tømt	Styremedlem
Andreas Faarlund Kaliafas	Styremedlem
Vidar Benjamin Bjørsrud	Vara