

# Jettegryta Realsameie Innkalling til årsmøte 2023



Onsdag 26.04.2023 fra kl 1900  
Holdes i styrerommet i Jettegryta v/P3 – 1405 Langhus  
(døra ved inngangen til bodene til parkeringshus 3)  
(lettere servering - kaffe og kjeks)



## **Saksliste**

1. Konstituering
  - 1.1 Valg av møteleder
  - 1.2 Valg av sekretær og møtereferent
  - 1.3 Valg av ett medlem til å undertegne protokoll sammen med møteleder
  - 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
  - 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste
2. Årsregnskap 2022
3. Budsjett 2023
4. Valg av styremedlemmer
  - 4.1 Valg av styremedlemmer til styret
5. Nye lamper utvendig på garasje hus
6. Innkomne forslag

I årsmøte har medlemmene stemmerett med 1 stemme per boenhet.  
Medlemmene har rett til å møte med fullmakt.

### **SAK1: Konstituering**

#### **Styrets Forslag:**

- 1.1 Møteleder: Vidar Bjørsrud
- 1.2 Møtereferent: Gunn Østmark

**Forslag til vedtak:** Godkjenne møteleder og referent.

- 1.3 Valg av ett medlem til å undertegne protokoll sammen med møteleder.
- 1.4 Opplysning om antall møtende medlemmer med stemmerett og med fullmakt.
- 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste.

### **SAK2: Årsregnskap 2022**

Årsregnskap, revisjonsberetning og styrets årsrapport for 2022.

**Forslag til vedtak:** Årsregnskap 2022 godkjennes.

Årsrapport fra styret er frivillig og tas til etterretning.

# Resultatregnskap

## Jettegryta Realsameie

 BankID Signing  
Gunn Stakkeland Østmark  
2023-04-03

 BankID Signing  
Vidar Benjamin Bjørnsrud  
2023-04-03

 BankID Signing  
Espen Tømt  
2023-04-03

 BankID Signing  
Anine Ingrid Ommedal Lind  
2023-04-09

 BankID Signing  
Stian Blix Seppola  
2023-04-11

 regnskap

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		453 600	433 600	415 200
Andre inntekter	2	287 615	283 800	237 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 215</b>	<b>717 400</b>	<b>652 845</b>
Styrehonorar		86 000	86 000	86 000
Andre personalkostnader	3	12 126	12 200	12 126
Vedlikehold	4	795 102	189 000	282 547
Driftskostnader	5	252 909	264 850	208 261
Honorarer	6	41 037	45 000	48 050
Forsikring		47 917	49 900	42 770
Andre kostnader	7	20 550	10 000	14 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 255 641</b>	<b>656 950</b>	<b>694 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 426</b>	<b>60 450</b>	<b>-41 173</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		593	0	1 048
<b>Netto finansresultat</b>		<b>593</b>	<b>0</b>	<b>1 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-513 833</b>	<b>60 450</b>	<b>-40 126</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført egenkapital		-513 833	0	-40 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 833</b>	<b>0</b>	<b>-40 126</b>

# Balanse

## Jettegryta Realsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		41 289	20 900
Andre fordringer	8	12 440	10 596
Bankinnskudd mv.	9	681 113	1 224 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 842</b>	<b>1 255 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>734 842</b>	<b>1 255 767</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>10</b>		
Annen egenkapital		682 337	1 196 171
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 337</b>	<b>1 196 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		48 400	48 567
Leverandørgjeld		4 030	11 029
Annen kortsiktig gjeld	11	75	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 505</b>	<b>59 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 505</b>	<b>59 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734 842</b>	<b>1 255 767</b>

Langhus, 31.12.2022  
Styret for Jettegryta Realsameie

Vidar Benjamin Bjørnsrud  
Styrets leder

Gunn Henie Stakkeland Østmark  
Styremedlem

Espen Tømt  
Styremedlem

Stian Blix Seppola  
Styremedlem

Anine Ingrid Ommedal Lind  
Styremedlem

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garasje	231 688	231 000	182 000
Garasjebrikker	3 127	0	0
Vedlikeholdsfond p-hus	52 800	52 800	52 800
Andre inntekter	0	0	2 845
<b>Sum</b>	<b>287 615</b>	<b>283 800</b>	<b>237 645</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	12 126	12 200	12 126
<b>Sum</b>	<b>12 126</b>	<b>12 200</b>	<b>12 126</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold utearealer	13 113	25 000	24 887
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 565	9 000	8 094
Vedlikehold elektro	630	0	35 773
Lyspærer, lysrør etc.	76	5 000	4 804
*Vedlikehold garasjeanlegg	367 187	100 000	54 582
*Diverse vedlikehold	403 532	50 000	154 408
<b>Sum</b>	<b>795 102</b>	<b>189 000</b>	<b>282 547</b>

\**Vedlikehold garasjeanlegg*: Bytte av alle lysarmaturer til led-armaturer kr 102 000,-

Arbeid i garasje hus i henhold til tilbud vedr vann fordeling Altmann AS kr 238 906,-

\**Diverse vedlikehold*: Fasade og mur vask kr 349 844,-

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	14 662	20 000	22 714
Strøm p-hus	44 459	50 000	33 721
Elbil ladeanlegg	28 350	28 350	0
Annen renovasjon	10 000	12 000	12 150
Snebrøyting, strøing, m.m.	69 241	70 000	62 733
Vaktmestertjenester	80 873	80 000	74 855
Data- Og Kontorutstyr	4 206	1 500	0
Hjemmeside/internett	1 118	2 000	1 118
Porto	0	1 000	971
<b>Sum</b>	<b>252 909</b>	<b>264 850</b>	<b>208 261</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	9 399	10 000	8 500
Forretningsførsel	30 900	35 000	30 000
Ekstra forretningsførsel	738	0	2 575
Konsulenttjenester	0	0	6 975
<b>Sum</b>	<b>41 037</b>	<b>45 000</b>	<b>48 050</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	0	2 050
Styre- og årsmøter	6 489	4 000	2 640
Dugnader, Tilstelninger	0	0	3 794
Bankomkostninger	8 262	6 000	5 785
EHF-fakturagebyr	34	0	0
Diverse kostnader	3 117	0	-4
Øreavrunding	-2	0	-1
<b>Sum</b>	<b>20 550</b>	<b>10 000</b>	<b>14 264</b>

## Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	12 440	10 596
<b>Sum</b>	<b>12 440</b>	<b>10 596</b>

## Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
*9666.01.44169	681 113	1 224 271
<b>Sum</b>	<b>681 113</b>	<b>1 224 271</b>

\*Denne bankkonto er slått sammen med gammel DNB konto

## Note 10 Egenkapital

	P-husfond	Annen EK	Sum EK
Saldo 01.01.2022	521 909	674 262	<b>1 196 171</b>
<i>Korr. av disp. fra 2020, vedl.kostnad som gjelder felles ble ført mot garasje</i>			-
Årets innbetaling p-hus (note 2)*	52 800	- 52 800	-
Årets resultat p-hus (se under)	- 297 308	297 308	-
Årets resultat		- 513 833	- <b>513 833</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>277 401</b>	<b>404 936</b>	<b>682 337</b>

\* Innbetalinger til p-hus-fond føres direkte til avsetning

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Spesifikasjon Parkeringshus</b>		
Inntekt parkering	231 688	182 000
Andel fast vedl.hold (se under)	- 43 533	- 39 558
Strøm parkeringshus	- 44 459	- 40 515
Vedl.nøkler,låser,skilt m.m.	- 10 565	
Vedl.hold p-hus **	- 367 187	- 83 906
Elbil ladeanlegg	- 22 050	
Forsikring p-hus	- 41 201	- 39 331
<b>Resultat p-hus</b>	<b>- 297 308</b>	<b>- 21 310</b>

\*\* Rehabilitering garasjeanlegg utført i 2022 - årsmøtevedtak kr 340 907

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Andel fastvedlikehold</b>		
6785 Vaktmester	80 873	73 674
6384 Strøing / brøyting	69 241	62 733
<b>Sum fast vedlikehold</b>	<b>150 114</b>	<b>136 407</b>
<i>Andel fast vedlikehold som belastes p-hus 29%</i>	<i>29 %</i>	<i>29 %</i>
<b>Andel som bæres av p-hus</b>	<b>kr 43 533</b>	<b>kr 39 558</b>

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gebyrer EED AS	75	0
<b>Sum</b>	<b>75</b>	<b>0</b>



## Budsjett Jettegryta Realsameie for 2023

	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>		
3600 Medlemsavgift	440 000	413 600
3601 Innmeldingsavgift	20 000	40 000
<b>Felleskostnader</b>	<b>460 000</b>	<b>453 600</b>
3630 Garasje	280 000	231 688
3645 Garasjebrikker	0	3 127
3670 Vedlikeholdsfond p-hus	52 800	52 800
<b>Andre inntekter</b>	<b>332 800</b>	<b>287 615</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>792 800</b>	<b>741 215</b>
5330 Styrehonorar	86 000	86 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	12 126
<b>Andre personalkostnader</b>	<b>12 126</b>	<b>12 126</b>
6605 Vedlikehold utearealer	25 000	13 113
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	8 000	10 565
6625 Vedlikehold elektro	0	630
6626 Lyspærer, lysrør etc.	0	76
6630 Vedlikehold garasjeanlegg	70 000	367 187
6690 Diverse vedlikehold	60 000	403 532
<b>Vedlikehold</b>	<b>163 000</b>	<b>795 102</b>
6340 Strøm fellesanlegg	20 000	14 662
6342 Strøm p-hus	50 000	44 459
6344 Elbil ladeanlegg	40 000	28 350
6380 Annen renovasjon	12 000	10 000
6384 Snebrøyting, strøing, m.m.	102 000	69 241
6785 Vaktmestertjenester	82 092	80 873
6800 Data- Og Kontorutstyr	5 000	4 206
6910 Hjemmeside/internett	2 000	1 118
<b>Driftskostnader</b>	<b>313 092</b>	<b>252 909</b>
6700 Revisjon	10 000	9 399
6710 Forretningsførsel	35 000	30 900
6711 Ekstra forretningsførsel	0	738
<b>Honorarer</b>	<b>45 000</b>	<b>41 037</b>
7500 Forsikringspremie	7 113	6 716
7501 Forsikring p-hus	45 250	41 201
<b>Forsikring</b>	<b>52 363</b>	<b>47 917</b>
7400 Kontingenter	2 800	2 650
7700 Styre- og årsmøter	8 000	6 489
7770 Bankomkostninger	12 000	8 262
7771 EHF-fakturagebyr	500	34

## Budsjett Jettegryta Realsameie for 2023

	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
7790 Diverse kostnader	3 000	3 117
7797 Øreavrunding	0	-2
<b>Andre kostnader</b>	<b>26 300</b>	<b>20 550</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>697 881</b>	<b>1 255 641</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>94 919</b>	<b>-514 426</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>		
8050 Renteinntekter kunder	0	593
<b>Finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>593</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>593</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>94 919</b>	<b>-513 833</b>

# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i Jettegryta Realsameie

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jettegryta Realsameie.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2022</li><li>• Resultatregnskap 2022</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 14:02:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

# JETTEGRYTA REALSAMEIE – STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2022

## 1. STYRET OG TILLITSVALGTE

### Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Vidar Benjamin Bjørsrud
Nestleder	Gunn Henie Stakkeland Østmark
Styremedlem	Anine Lind
Styremedlem	Espen Tømt
Styremedlem	Stian Blix Seppola

### Varamedlem:

Varamedlem	Kai-Kristian Tvedten
------------	----------------------

## 2. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er et tings rettslig sameie med matrikelnummer gnr.107 b.nr 548 i Nordre Follo Kommune. Sameiet består av 88 sameiere, med like eierandeler. Sameiet ble etablert 01.11.2019, da det tidligere Haugjordet grendelag ble oppdelt i 4 nye sameier.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av vedtektene og sameieloven, og har til formål å samle eierne i felleskap for å forvalte fellesområdene på en langsiktig og forsvarlig måte som ivaretar alle sameiernes interesser.

Jettegryta Realsameie er registrert i Brønnøysund med org.nr 925 346 128. Sameiet har tinglyst legal pant i alle medlemmets eiendommer, med kr 20.000.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Enqvist Eiendomsdrift AS.

Vår kontaktperson er Anitha Tanderyd som treffes på tlf.: +47 22 80 95 95 og e-post: tanderyd@enqvist.no.

Selskapets revisor er BDO v/Sven Aarvold.

## 3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2022 avholdt 9 styremøter.

Arbeidet med utvendig vedlikehold av garasjeanlegg anses som ferdigstilt iht. avtale med Altmann AS.

Nesten alle beboere fikk nye hvite postkasser! Gjenstår å bytte på stativet i ved P5.

Vi har gjennomført 2 dugnader i 2022, 9. og 10.mai og lørdag 08.okt. med servering av pølser, boller og drikke.

30 års Jubileumsfest ble avholdt 10. sept. med grilling og litt aktivitet

Etter årsmøtevedtak i 2022, ble det montert nye LED-lysarmaturer med innebygd sensor, innvendig i alle 5 garasjene.

Omia (Aneo)-El-bil ladning ble ferdigstilt.

Trefelling (mot Ospelia), årsmøtevedtak -fra 08/10-20. Styrene i partallsgata ble i 2022 kontaktet. Kun ett sameie meldte interesse. På bakgrunn av dette er det ikke utført felles koordinering ved Realsameiet.

## 4. STYRETS PLANER

Male 5 ståldørene til søppelrom med bengalakk i mørkebrunt og 5 boddører i samme farger som bygningen.

Male/beise postkassestativ og montere de siste postkassene ved P5

Skifte lamper til LED utvendig på garasje hus v/trappene.

Ferdigstille styrerom ved P3 på dugnadsarbeid. Dette rommet kan også brukes av andre styrer i sameiene i jettegryta, dersom dette er ønskelig. Avtales med styret for utlån av nøkkel.

Avholde 2 dugnader - vår og høst.

## KOMMENTARER TIL REGNSKAP OG BUDSJETT

### Årsregnskap 2022

Regnskapet for 2022, viser et underskudd kr 513 833,- som blant annet skyldes rehabilitering av utvendig garasje hus, ringmurer og innvendig nye LED-lysarmaturer i garasje.

Vedlikeholds penger er avsatt gjennom flere år. Her er det brukt totalt kr 690 750,-

Det vises til spesifikasjoner i årsregnskapet med noter.

**Årets underskudd på kr 513 833,- overføres til annen egenkapital (EK).**

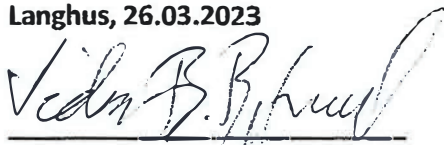
### Restanse medlemsavgifter ivaretas av Enqvist

Purringer for ubetalte medlemsavgifter skjer den 20. hver måned, og styret har til enhver tid oversikt over restanser i styreportalen. Hvis ikke purrede restanser blir betalt, sendes dette videre til inkasso. Ved mulig tvangssalg gjøres dette i samråd med styret.

### Budsjett 2023

Styret har utarbeidet forslag til budsjett for 2023 som vises sammen med regnskapet for 2022.

Langhus, 26.03.2023



Vidar Benjamin Bjørnsrud

**Styreleder**



Gunn Henie Stakkeland Østmark

**Nestleder**



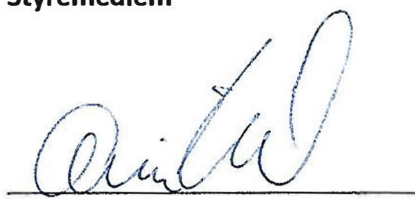
Espen Tømt

**Styremedlem**



Stian Blix Seppola

**Styremedlem**



Anine I.O. Lind

**Styremedlem**



### SAK3: Budsjett 2023

	<b>Budsjett 2023</b>
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>	<b>2023</b>
3600 Medlemsavgift	440000
3601 Innmeldingsavgift	20000
3630 Garasje	280000
3645 Garasjebrikke	
3670 Vedlikeholdsfond p-hus	52800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>792800</b>
5330 Styrehonorar	86000
5400 Arb.giv.avgift	12126
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>98126</b>
6605 Vedlikehold utearealer/Dugnad	25000
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	8000
6630 Vedlikehold garasjeanlegg	70000
6690 Diverse vedlikehold	60000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>163000</b>
6340 Strøm fellesanlegg	20000
6342 Strøm p-hus	50000
6380 Annen renovasjon	12000
6384 Snebrøyting, strøing, m.m.	102000
6785 Vaktmestertjenester	82092
6800 Data- Og Kontorutstyr/rekvisita	5000
6910 Hjemmeside/internett	2000
6344 Elbil ladeanlegg	40000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>313092</b>
6700 Revisjon	10000
6710 Forretningsførsel	35000
6711 Ekstra foretningsførsel	0
7400 Kontingent	2800
<b>Sum honorarer</b>	<b>47800</b>
7500 Forsikringspremie	7113
7501 Forsikring p-hus	45250
<b>Sum forsikring</b>	<b>52363</b>
7700 Styre- og årsmøter	8000
7770 Bankomkostninger	12000
7771 EHF-fakturagebyr	500
7790 Diverse kostnader	3000
7797 Øreavrunding	
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>23500</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>697881</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>94919</b>

**Forslag til vedtak:** Budsjett for 2023 godkjennes



#### **SAK4: Valg av styremedlemmer**

##### **Det sittende styret består av:**

Styreleder, Vidar Benjamin Bjørsrud (på valg)  
Styremedlem, Anine Ingrid Ommedal Lind  
Styremedlem, Gunn Henie Stakkeland Østmark (flyttet - på valg)  
Styremedlem, Stian Blix Seppola (på valg)  
Styremedlem, Espen Tømt  
Varamedlem, Kai-Kristian Tvedten

##### **På valg:**

Styreleder, Vidar Benjamin Bjørsrud (ønsker gjenvalg)  
Styremedlem, Gunn Henie Stakkeland Østmark (ikke gjenvalg)  
Styremedlem, Stian Blix Seppola (ønsker gjenvalg)

##### **Styrets innstilling er:**

Vidar Benjamin Bjørsrud (velges for 2 år)  
Stian Blix Seppola (velges for 2år)  
Styremedlem, Anine Ingrid Ommedal Lind (1 år igjen)  
Styremedlem: Øzkan Demirci – (velges for 2 år)  
Styremedlem, Espen Tømt (1 år igjen)  
Varamedlem, Kai-Kristian Tvedten (1 år igjen)

**Forslag til vedtak:** Godkjenne styrets innstilling.

#### **SAK5: – Nye Lamper utvendig på garasje hus!**

Lampene er over 30 år og flere er ødelagt. Det brukes mye penger på å skifte lyspærer som utføres av Alt-mann. Styret anbefaler at vi nå skifte ut alle lampene til nye LED-lamper. Det er innhentet tilbud fra EI-kontakten, AA og Ski Elektriske. EI-kontakten har det beste tilbudet og er en kjent leverandør for oss så valget ble dette tilbudet som vedlegges. I tillegg ønsker vi å endre lyset i tak ved inngang til søppelrom/bod med timer, da hele bod anlegget står opplyst når denne lampen settes på, og beboere glemmer å slå av bryter. Vi har per i dag ikke eksakt pris på dette, men det er stipulert til ca 30'.



## PRISTILBUD

Langhus 23.03.23

Jettegryta Realsameie  
V/Vidar Bjørnsrud

Anlegg:  
Utvendig belysning  
garasjer/trapper  
Jettegryta  
1405 Langhus

Viser til henvendelse i forbindelse med oppgradering av eksisterende belysning utvendig parkeringshus/garasje og ønsker å tilby følgende:

**Nytt LED-armatur Frame Round 670lumen**  
<https://www.sg-as.com/nb/produkter/frame-round/3100413>



**Nytt LED-armatur Frame Round wall 390lumen**  
<https://www.sg-as.com/nb/produkter/frame-round-wall/3101193>



Bytte 3 stk. gamle armaturer til nye Frame Round  
Bytte 6 stk. gamle armaturer til nye Frame Round Wall  
Opplegg til 5stk. nye punkter med Frame Round Wall  
Fjerne eks. lampe på 3 punkter (kabling fjernes om det ikke er gjennomkobling. Evt. Avsluttes det i boks.)

**Dette kan vi levere ferdig montert for kr. 36.000,- + mva.**

Det blir levert materiell fra ledende leverandør på området av beste kvalitet. Jobben utføres fortløpende uten at dette rammer beboere. Eksisterende kabling beholdes urørt. Evt. feil med eks. installasjon kan utbedres på timer (800,- + mva.) og evt. medgått materiell

Håper tilbudet er interessant, skulle noe være uklart eller har du andre spørsmål, ta gjerne kontakt. Tilbudet er gyldig i 1 mnd.

Mvh.

**El-Kontakten AS**

V/Jørn Atle Sørli

Daglig leder

Tlf. 64875900

[jorn@el-kontakten.no](mailto:jorn@el-kontakten.no)

**Forslag til vedtak:** Godkjenne styrets innstilling.

### **SAK6: Innkomne forslag**

En løsning for sykkelstativ i nabolaget. Sykler ligger ofte rundt i Jettegryta 19. For andre må de ta disse på lageret.



**Forslag til vedtak:** Innkjøp av 1-5 sykkelstativ til bruk på egnet plass.

Jettegryta sameie  
1405 LANGHUS  
Org.nr 925 346 128

---

Leveres ved inngangen

## FULLMAKT

Undertegnede \_\_\_\_\_  
(trykte bokstaver)

Gir herved \_\_\_\_\_

Fullmakt til, på mine vegne å møte på ordinært årsmøte 26. april 2023

Dato \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2023

\_\_\_\_\_  
Underskrift



---

Jettegryta sameie  
1405 LANGHUS  
Org.nr 925 346 128

---

Leveres ved inngangen

## MØTEERKLÆRING

Undertegnede \_\_\_\_\_  
(trykte bokstaver)

Møter på ordinært årsmøte 26. april 2023

Dato \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2023







